Comune di San Teodoro

Loc. Salina bamba

COMUNE DI SAN TEODORO

Progetto di rinnovo CDM
det. n°1273 del 29/06/2012

RELAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005

ELAB.	17	DATA				
		APRILE 2013	AGG.			

STUDIO DI PROGETTAZIONE

DOTT. ING. GIOVANNI PILERI

INGEGNERIA DEL MARE
URBANISTICA - DD. LL.

Via Nazionale, 89
07020 CANNIGIONE (SS)
Tel./fax 0789/88450
E - mail: studiopileri@virgilio.it

IL PROGETTISTA:

DOTT. ING.
GIOVANNI PILERI

IL COMMITTENTE:

Comune
di San Teodoro

COLLABORATORI: ING. FABIO PADRE - RAG. TOMMASO ORECCHIONI

COMUNE DI SAN TEODORO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMANTAZIONE SEMPLIFICATA

A1. ***RICHIEDENTE:*** Comune di San Teodoro Via G. Deledda s.n. – 08020 San Teodoro C.F. 80003270917 – P.IVA 00913810917

A2. ***TIPOLOGIA DELL'OPERA*** Pontili galleggianti, passerella e pontile su pali amovibili in legno nell'area demaniale denominata Salina Bamba del Comune di san Teodoro

A3. ***OPERA CORRELATA A:*** area demaniale data in concessione con Det. N° 1273 del 29/06/2012 (autorizzazione temporanea n°5 del 29/0 6/2012)

A4. ***CARATTERE DELL'INTERVENTO:*** L'intervento è a carattere rimovibile.

A5.a ***DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):*** pontile per ormeggio, attività turistico - ricreativa

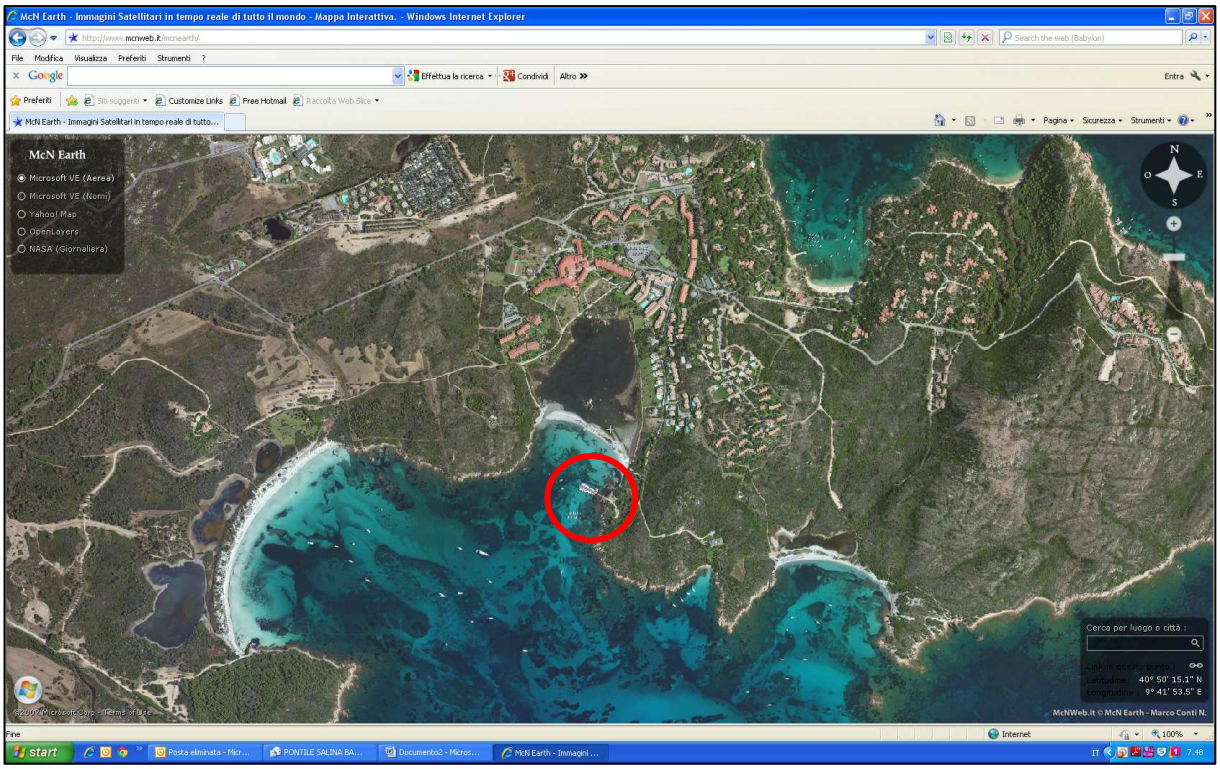
A5.b ***USO ATTUALE DEL SUOLO:*** Zona demaniale prospiciente zona F10.

A6. ***CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:*** Area naturale prospiciente zona turistica completamente urbanizzata.

A7. ***MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:*** il contesto è caratterizzato dalla presenza di una zona rocciosa da cui parte il pontile amovibile in legno, che fiancheggia un litorale sabbioso, alle cui spalle si trova una zona turistica completamente urbanizzata.

A8. ***UBICAZIONE DELL'OPERA O DELL'INTERVENTO:*** L'area riguarda un tratto di specchio acqueo situato nel demanio marittimo del Comune di San Teodoro meglio conosciuto come Salina Bamba.

Nelle pagine seguenti vengono riportate l'estratto della ortofotografia e della cartografia della zona interessata, nonché del Piano Paesaggistico Regionale e del Programma di Fabbricazione.

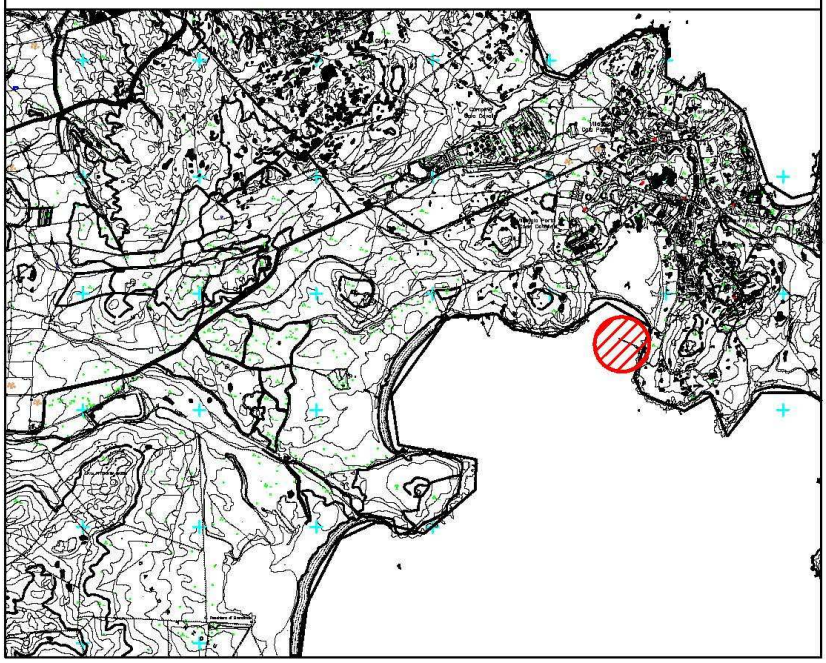


ORTOFOTO 1

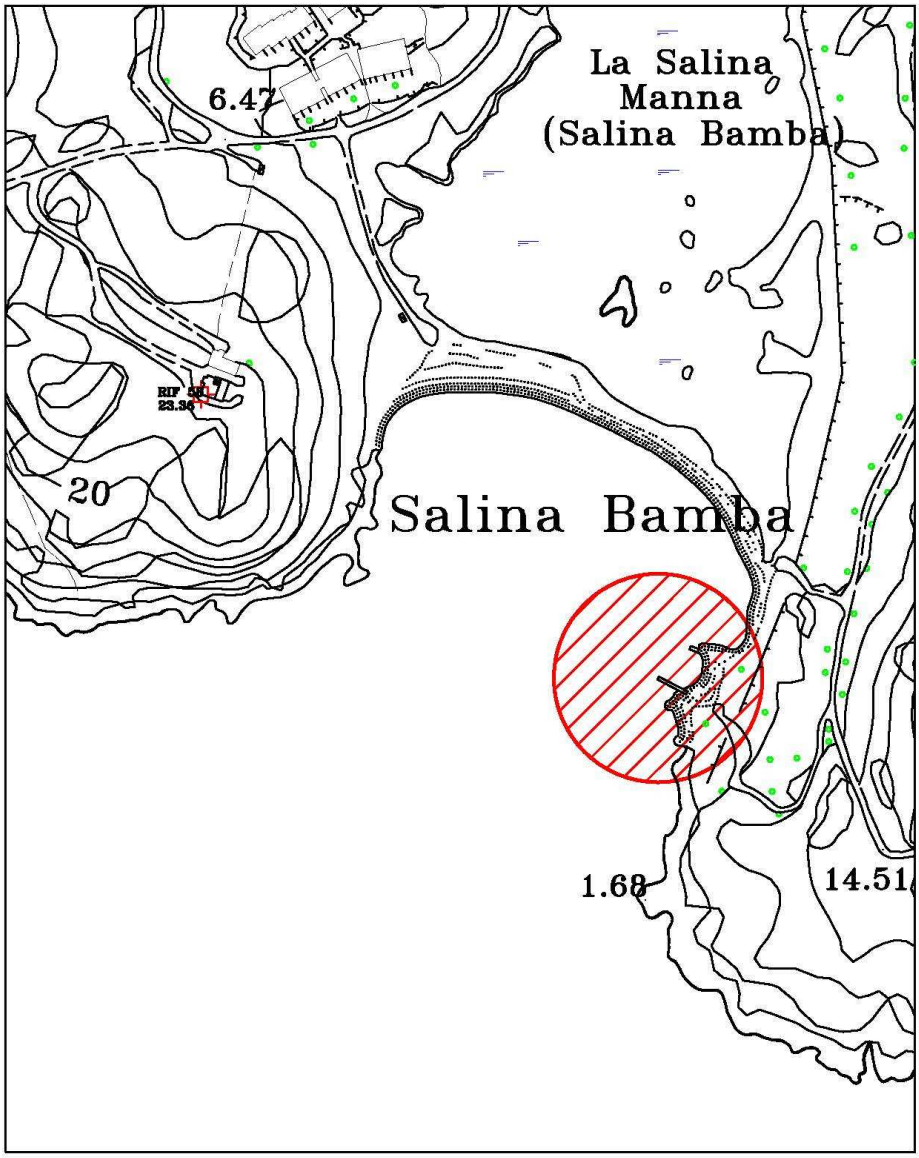


ORTOFOTO 2

COROGRAFIA SCALA 1: 25.000

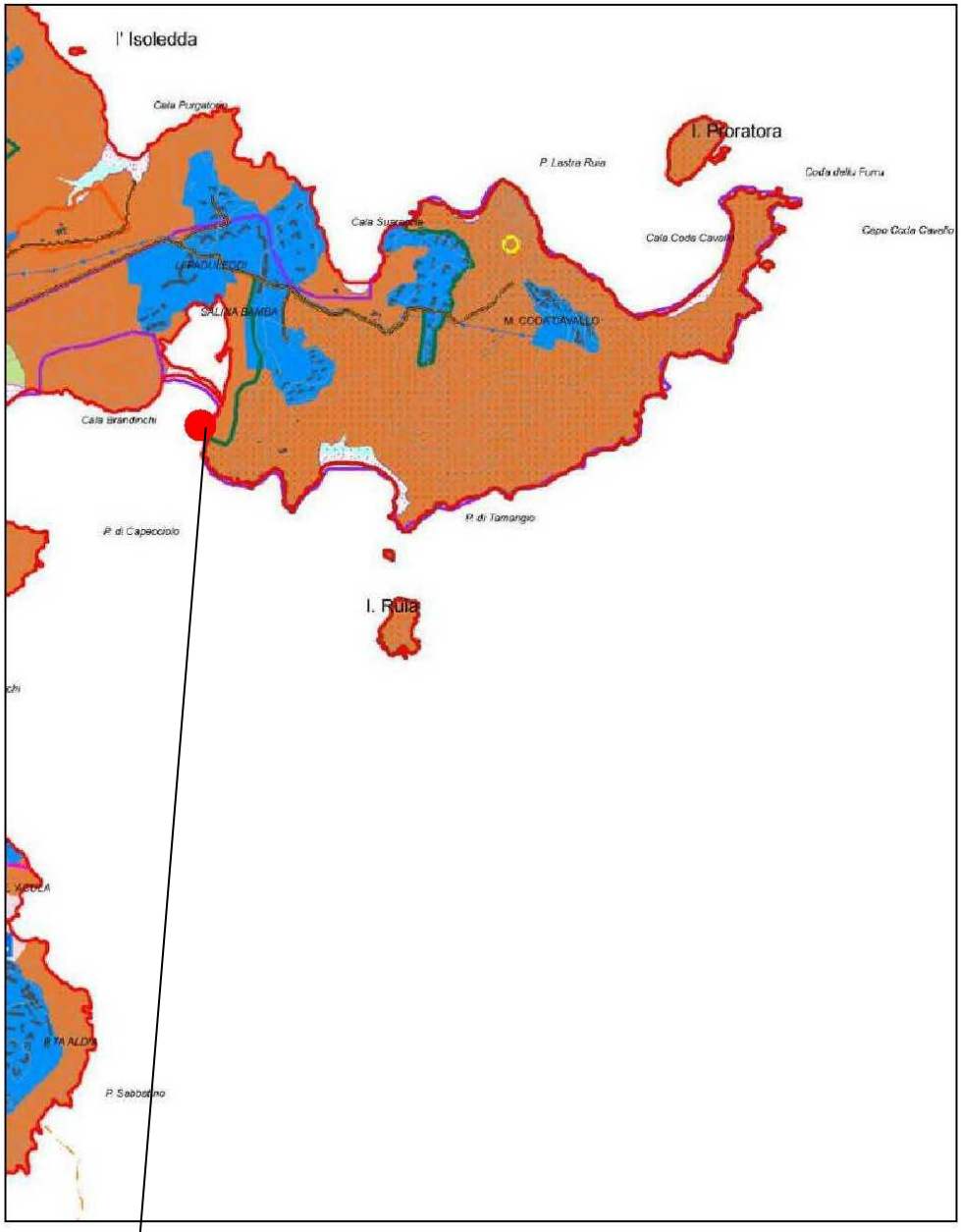


STRALCIO PdF – Zona Urbanistica F10



SC. 1.4000

STRALCIO PPR



Assetto insediativo
Beni paesaggistici e componenti di paesaggio: Edificato Urbano, Art. 63,64, 65,70,71,72,73,74,75

B1. INDICAZIONI DEL PIANO PAESAGGISTICO

L’opera è ubicata nell’**Ambito 19 FOGLIO 445 SEZ. III – Budoni San Teodoro** del Piano Paesaggistico Regionale ed è normata dagli art. 63,64, 65,70,71,72,73,74,75 del PPR.

L’opera proposta non è in contrasto con gli indirizzi del Piano per l’Ambito in oggetto.

ASSETTO INSEDIATIVO					
BENI PAESAGGISTICI e COMPONENTI di PAESAGGIO	**CATEGORIE**	**ELEMENTI COSTITUTIVI**	**Riferimenti Normativi PPR**	**Voce legenda PPR**	**Simbolo legenda PPR**
EDIFICATO URBANO	Centri di antica e prima formazione	Insediamenti storici (bene paesaggistico ex art. 47 PPR)	Artt. 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66	Centri di antica e prima formazione	
	Espansioni fino agli anni cinquanta	Porzioni di edificato urbano originate dall'ampliamento in addizione ai centri di antica formazione	Artt. 63, 64, 65, 67, 68, 69	Espansioni fino agli anni '50	
	Espansioni recenti	Espansioni residenziali recenti, avvenute dopo il 1950	Artt. 63, 64, 65, 70, 71, 72	Espansioni recenti	
	Espansioni in programma	Aree programmate o da programmare per la futura espansione	Artt. 63, 64, 65, 73, 74, 75		*da individuarsi nei PUC*
	Edificato urbano diffuso	Parte di territorio su cui insiste una diffusione insediativa discontinua	Artt. 63, 64, 65, 76, 77, 78	Edificato urbano diffuso	
EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA	Insediamenti storici	Centri rurali ed elementi sparsi (bene paesaggistico ex art. 47 PPR)	Artt. 51, 52, 53, 79, 80, 81	Insediamento sparso: medau, furriadroxiu e stazzo	
	Nuclei e case sparse in agro	Unità abitative in appezzamenti di terreno in zona rurale	Artt. 79, 80, 82, 83, 84	Nuclei, case sparse e insediamenti specializzati	
	Insediamenti specializzati	Strutture ed edifici in territori agricoli caratterizzati da una varietà di attività produttive specializzate	Artt. 79, 80, 85, 86, 87		
INSEDIAMENTI TURISTICI	Insediamenti turisitci	Insediamenti prevalentemente costieri realizzati a partire dagli anni '60, generalmente seconde case e campeggi	Artt. 88, 89, 90	Insediamenti turisitci	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale	Grandi aree industriali, insediamenti produttivi minori a carattere industriale, artigianale, commericale e attività produttive isolate	Artt. 91, 92, 93	Grandi aree industriali	
				Insediamenti produttivi	
	Grande distribuzione commerciale	Infrastrutture commerciali presenti sul territorio	Artt. 91, 94, 95	Grande distribuzione commerciale	
	Aree estrattive (cave e miniere)	Aree destinate all'estrazione di minerali di prima categoria (interesse nazionale) e seconda categoria (inerti, rocce ornamentali)	Artt. 91, 95, 96, 97, 98	Aree estrattive di seconda categoria (cave)	
				Aree estrattive di prima categoria (miniere)	
AREE SPECIALI	Aree speciali	Grandi attrezzature di servizio pubblico per l'istruzione, sanità, ricerca. Impianti sportivi e ricreativi	Artt. 99,100,101	Aree speciali (grandi attrezzature di servizio pubblico per istruzione,sanità; ricerca e sport) e aree militari	

B2. INDICAZIONI DEL PIANO DI FABBRICAZIONE

La normativa del P.di F. per la zona interessata dall'opera è relativa alla zona urbanistica F10, precisando che l'opera ricade nel demanio marittimo.

B3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







B4. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 Dlgs 42/04)

Vincolo paesaggistico (Legge regionale n°8 del 25/ 11/2004).

B5. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 Dlgs 42/04)

Zona demaniale a ridosso dell' urbanizzazione in ambito turistico.

C1. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA TUTELATA

L'area è compresa nella località Salina Bamba caratterizzata da zona rocciosa, nella zona di partenza del pontile, e da zone sabbiose (spiagge) nelle adiacenze, precisando che l'attività di ormeggio dei natanti non influenzerà l'attività antropica svolta sugli arenili.

Sono presenti nell'immediato contorno altri pontili a carattere fisso e amovibile.

C2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'opera riguarda una batteria di pontili galleggianti con piano di calpestio in legno e galleggianti in cls alleggerito.
Il piano di calpestio è costituito da pannelli in doghe di legno, con piccole scanalature antisdrucciolo nelle superficie calpestabile. Le doghe sono fissate al telaio in acciaio alleggerito.
E' presente altresì la parte del pontile appoggiato e fissato ai blocchi preesistenti da ristrutturare.
La arte a terra e la parte galleggiante verranno messi in comunicazione con una passerella amovibile.

C3. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'opera non crea effetti sull'ambito circostante in quanto l'opera e' relativo al rinnovo della concessione demaniale per la messa in opera del pontile, già presente negli anni passati e quindi consolidato nell'ambiente circostante.

C4 . MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Non sono necessari interventi di mitigazione in quanto l'impatto è da considerarsi in scala ambientale nullo.

Firma del Richiedente

_____

Firma del Progettista

_____